



## CASOLARE PANORAMICO TRA I VIGNETI

**VENDITA  
PREZZO: € 270.000,00**

Negrar di Valpolicella – Casolare panoramico tra i vigneti In splendida posizione collinare, a circa 650 metri di altitudine, proponiamo caratteristico casolare immerso nei vigneti della Valpolicella, con vista mozzafiato sulla vallata. La proprietà, disposta su tre livelli, è già suddivisa in tre unità abitative distinte, ideale per più nuclei familiari oppure come struttura ricettiva (B&B, agriturismo, casa vacanze). L'immobile è completamente da ristrutturare, offrendo ampie possibilità di personalizzazione. Completano la proprietà oltre 5.000 mq di terreno, con la possibilità di acquisire ulteriori 10.000-15.000 mq circostanti. Un'occasione unica per chi cerca tranquillità, natura, panorama e un contesto esclusivo nel cuore della Valpolicella

---

Rif.: 01E

---

Classe energetica: classificazione energetica in corso

