



**RIF. 16 E - CASALE STORICO CON AMPIO
TERRENO
2.537 mq**

**VENDITA
PREZZO: € 600.000,00**

Inserito in un contesto di corte storica proponiamo in vendita casale di pregio da ristrutturare. La proprietà immersa nel verde, a due passi dal centro paese e dalla Chiesa di Sant'Ambrogio, vanta un'ampia metratura, ca 1.500mq tra terreno e corte esterna privata e 600mq commerciali di abitazione. L'immobile internamente si sviluppa su più livelli. Al piano terra, troviamo uno splendido porticato esclusivo di circa 100 mq da cui si accede alla suggestiva cantina a volto, al deposito e all'ingresso che conduce al piano nobile e quindi all'abitazione principale composta da sei ampi locali. Inoltre, tramite una scala interna, si accede alla mansarda al grezzo di 287 mq. Completano la proprietà, tre aree esterne ad uso esclusivo: la prima nel retro, accessibile sia da un cancello esterno che dal deposito, la seconda si trova di fronte al porticato al piano terreno dalla quale si accede a quella più ampia di 1100 mq. L'abitazione, grazie all'ampia metratura e alla disposizione dei locali, offre la possibilità di adattare gli spazi a proprio gusto.

Rif.: 16 E

Condizione immobile: da
ristrutturare

Posto auto: Triplo Coperto

Classe energetica: classificazione energetica in corso

