



**RIF. 12 E - RUSTICO INDIPENDENTE DA  
RISTRUTTURARE  
110 mq**

**VENDITA  
PREZZO: € 55.000,00**

A pochi km dal centro di Negrar, inserito in contesto di corte, caratteristico rustico indipendente da ristrutturare. L'immobile si sviluppa su tre livelli ed è composto da soggiorno con camino, cucina, sala e ripostiglio al piano terra; due camere al piano primo e mansarda con ripostiglio al secondo e ultimo piano. A completamento della proprietà un appezzamento di terreno di circa 150 mq a qualche metro di distanza.

Rif.: 12 E

Posto auto: 1  
Giardino condominiale

Condizione immobile: da  
ristrutturare

Box: Doppio  
Cucina: abitabile

Camere da letto: 3

m<sup>2</sup> giardino privato: 150

